

POLIZZE ASSICURATIVE RICHIESTA MUTUI



Che cos'è?

Assicurazione aggiuntiva che può essere richiesta quando si accende un mutuo, come ulteriore garanzia.

Consente di far fronte al rimborso del finanziamento nel caso in cui si verificano eventi negativi che impediscano di pagare le rate del mutuo, tutelando sia il consumatore che la banca.

Come funziona?

La stipula di una polizza assicurativa comporta sia dei **costi** che l'insorgere di **obblighi** è importante saper distinguere

- **polizze obbligatorie*** - chiamate "incendio e scoppio", tutelano l'assicurato dagli eventi legati direttamente all'abitazione, coprendo, solitamente, le spese di ricostruzione dell'immobile danneggiato
- **facoltative**** - non previste espressamente dalla legge, possono essere richieste come aggiuntive per motivi di maggiore tutela.

* Il costo rientra nel costo totale del mutuo indicato nella documentazione consegnata dalla banca, alla voce 'Isc' o 'costi del mutuo'.

** Le polizze più richieste sono del tipo "Vita", che tutelano, nel caso di morte del cliente, sia la banca che la famiglia del cliente deceduto, provvedendo l'assicurazione a saldare il mutuo alla banca.

Cosa fare

La banca che, per la stipula del mutuo, richieda una polizza "Vita" al cliente, ha precisi obblighi da rispettare, stabiliti dalla legge a tutela dei consumatori.

Il cliente

- non è obbligato a stipulare la polizza vita quale condizione per la conclusione del contratto di mutuo

- è libero di accettare o di rifiutare, rivolgendosi anche ad una banca diversa.

Nel caso in cui il cliente decida di stipulare una polizza vita collegata al mutuo, può scegliere

- la polizza
- la compagnia assicurativa che preferisce

proporla alla banca ed attendere una risposta

- se negativa, deve essere motivata
- se positiva, non potrà variare le condizioni precedentemente offerte per l'erogazione del mutuo.

ATTENZIONE

dal momento che la polizza assicurativa scelta dal cliente potrebbe essere rifiutata dalla banca, è importante, prima di concludere il contratto, ricevere dalla banca la conferma dell'accettazione della polizza stessa.

Nel caso in cui la banca, nel richiederla offra una propria polizza, ha l'obbligo

- di presentare al cliente anche altri due preventivi di compagnie assicurative diverse se il cliente accetta il preventivo della polizza offerta dalla banca **non dovrà indicare come "beneficiario o vincolatario"** del premio assicurativo la banca stessa, **ma potrà scegliere** un soggetto diverso (ad es. un familiare, un amico)

A chi rivolgersi

La scelta di collegare al mutuo una polizza "Vita"

- è un'opportunità per tutelare sé stessi e la propria famiglia dalle conseguenze che potrebbero derivare dal verificarsi di eventi negativi
- comporta una serie di costi e di obblighi contrattuali che è bene conoscere e valutare attentamente prima di firmare il contratto.

In caso di dubbi o di mancato riconoscimento dei propri diritti, prima di firmare qualsiasi contratto o modulo, è possibile rivolgersi alle sedi territoriali di Adiconsum, (alla voce "Dove siamo") per usufruire del servizio di consulenza e assistenza individuale.